

Bjælkehus.nu

Model Lammefjord



Bjælkehus.nu Aps, Odensevej 42, 4000 Roskilde, Telefon 27 11 97 40,
E-mail: Info@bjaelkehus.nu

Bjælkehus.nu

Model Lammefjord

100 kvm. luksus fritidshus

På de følgende sider viser vi Jer nogle billeder og tegninger af vor mest populære bjælkehus model, **Lammefjord** - et hus som tilgodeser, at mange mennesker gerne vil sætte deres personlige præg.

Huset kan derfor leveres i forskellige varianter m.h.t. rumudnyttelse, vinduer og døres design, placering m.m.

Vi leverer præcis det, som I ønsker, hvad enten det er **Samt Selv** (byggesæt med montør hjælp), **Medbyg** (lukket råhus) eller **Nøglefærdigt** (klar til indflytning).

På denne måde har mange af vore kunder fået et unikt hus, til særdeles favorabel pris.



Dobbelt bjælkevæg

Lammefjord har dobbelt ydervæg i massive bjælker (45 eller 70 mm tykke). Herimellem 100–150 mm isolering. Samme rustikke look udvendigt som indvendigt.

Bjælkehus.nu

Rustik luksus!



Lammefjord:

Luksus fritidshus på 95-97 kvm opført i dobbelt bjælkevægge - **2 x 45mm eller 2 x 70 mm**. Indeholder:

- Stor stue/køkken/alrum
- m. udgang til overdækket terrasse
- Stort badeværelse
- Gæstetoilet, evt. tillige sauna
- 3 gode værelser
- Hems.
- Integreret udhus.

Her er 8-10 sovepladser og rigtig meget for pengene!



Bjælkehus.nu

Galleri - Indendørs

Stue/køkken:

Strandlunden 68, Kisserup Strand, 4300 Holbæk



Stue/køkken:

Horsnæsvej 23, Ulvshale Strand, Møn

Spændende lysindfald, åbne lofter til kip



Galleri - Indendørs

Badeværelser:



Dør til sauna



Værelser:



Bjælkehus.nu

Udendørs



Terrassen – sommerens bedste opholdssted!

Bjælkehus.nu

Galleri - inspiration



Inspirationer.....



Træhuse med stil!



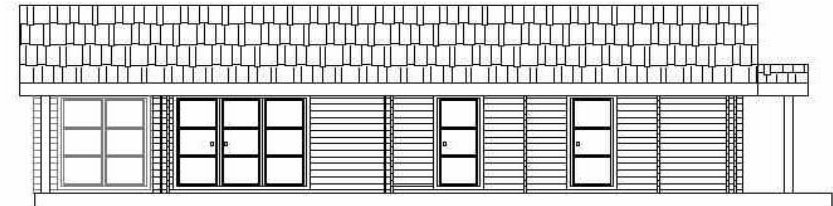
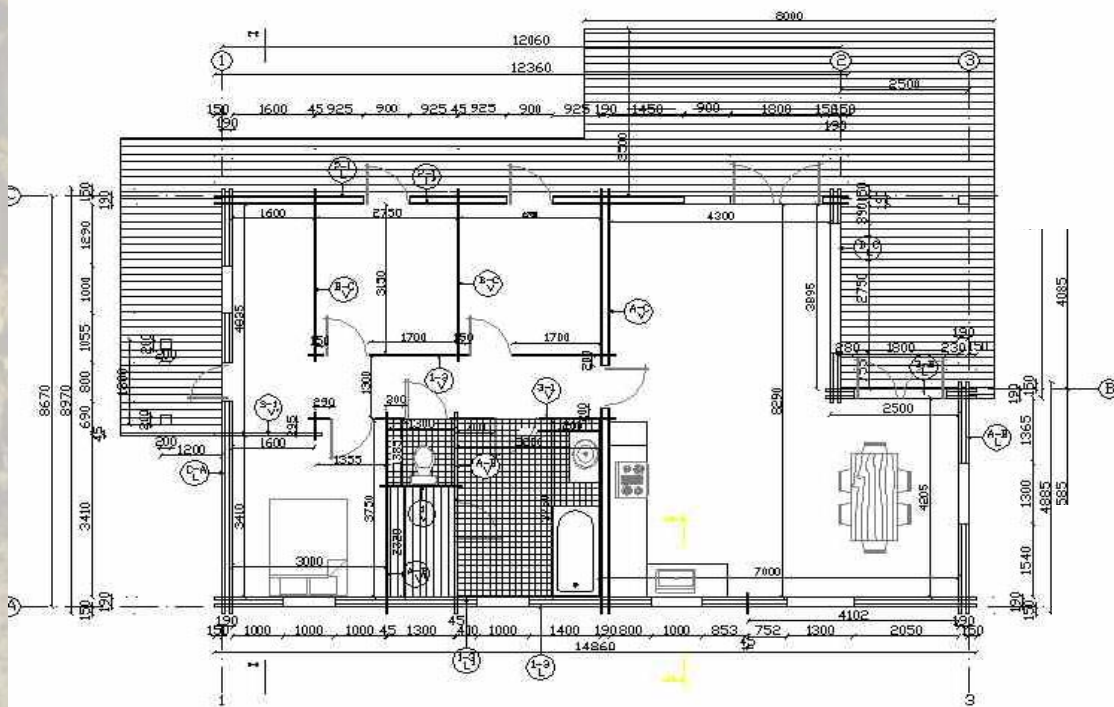
Bjælkehus.nu

Galleri - Byggeprocessen

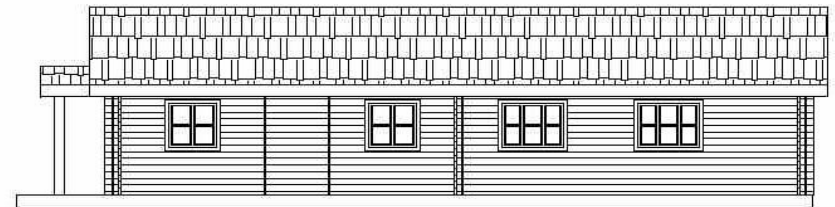


Tegninger

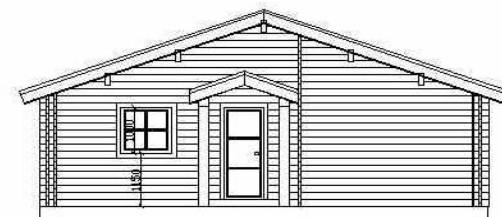
Model på 113 kvm. m. stor stue/køkken, badeværelse, gæstetoilet, sauna, hems, og overdækket indgangsparti



FACADAS 3 - 1

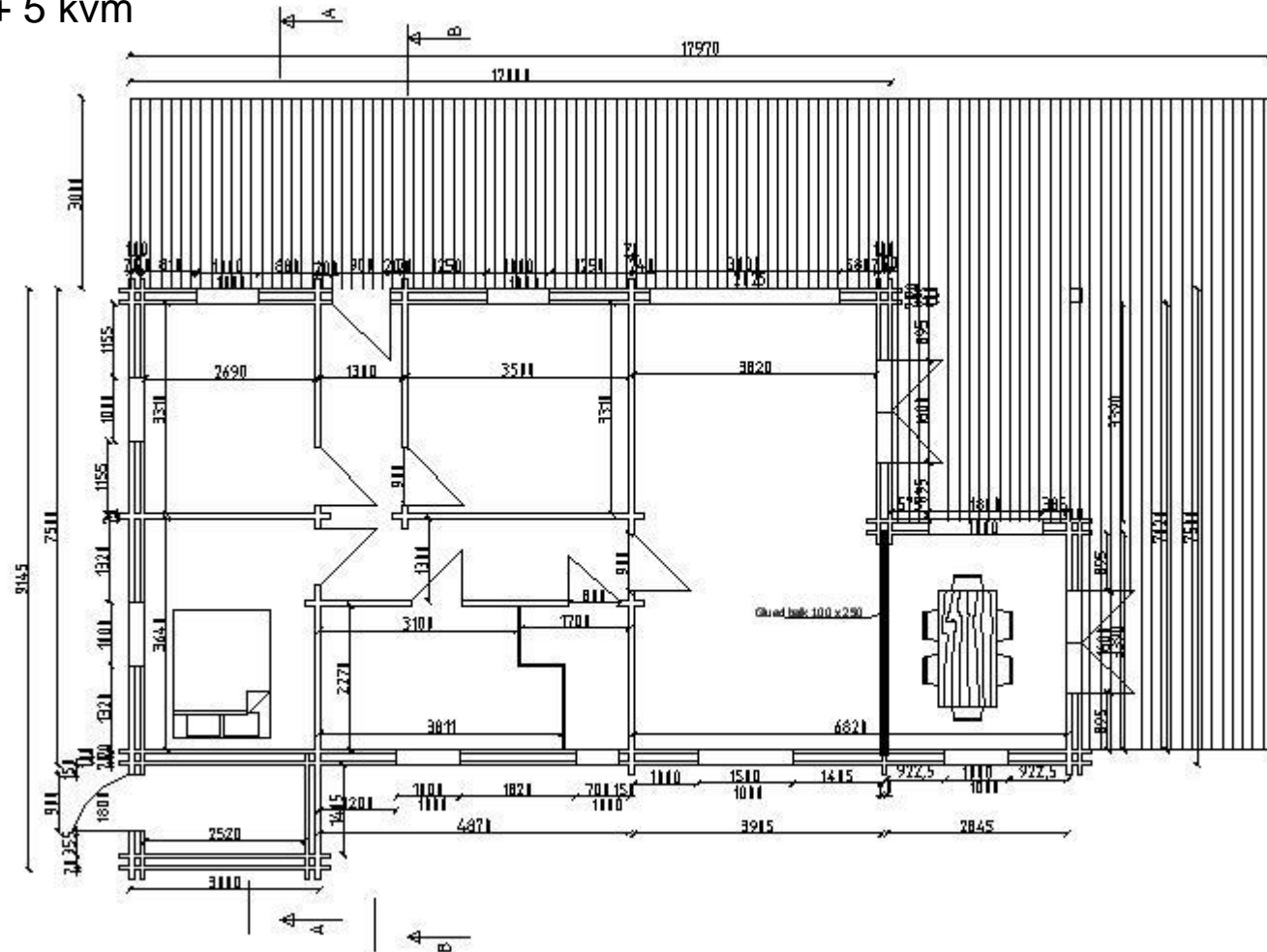


FACADAS 1 - 3



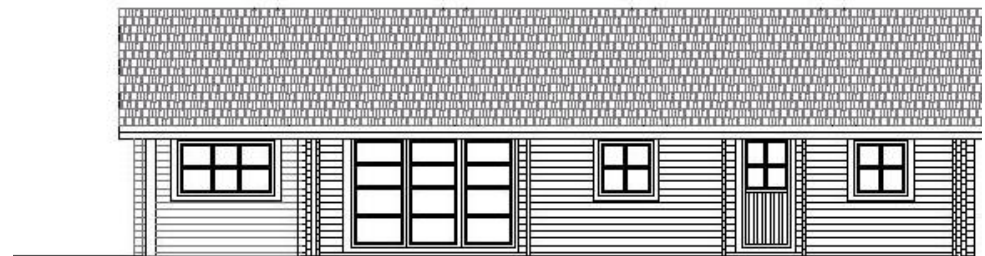
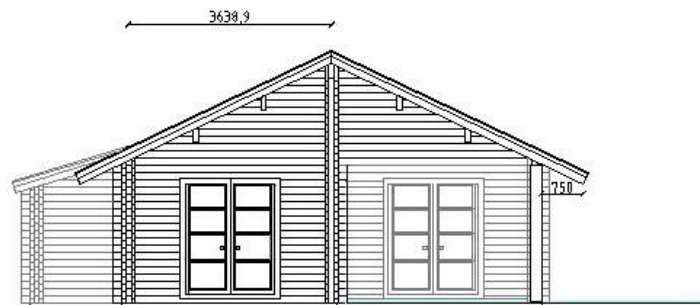
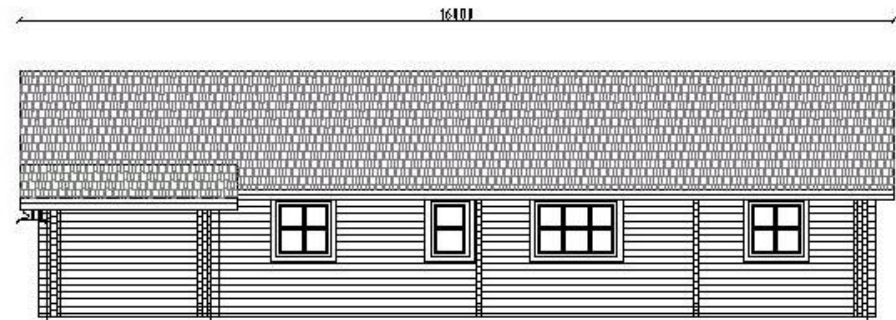
Plantegning

Lammefjord på 101 kvm + 5 kvm udhus. Badeværelse, gæstetoilet, 3 værelser og hems. Stor terrasse med sol hele dagen



Facade Tegninger

Vinduer og døres design, placering m.v. kan ændres. Huset kan naturligvis spejlvendes.



Pris eksempel – SamlSelv

Alle priser er excl. moms

Lammefjord fritidshus på 97 kvm + 15 kvm. overdækket terrasse + 5 kvm. integreret udhus + hems. Stor stue/køkken/alrum, stort badeværelse. m. plads til spa, gæstetoilet samt 3 værelser. (45+45 mm bjælkekykkelse)

Byggesæt, indeholdende f.eks.:

- Udskårne og tilpassede 45mm brede og 135 mm høje) bjælker til alle ud- og indvendige vægge
- Tagkonstruktion:
- Åse og spær
- Sprossevinduer, incl. panorama vinduer
- Hoveddør, udhusedør og dobbelt terrassedør
- Flotte indvendige fyldningsdøre m. hvidpigment lak.
- Gerikter 20 x 90 mm til alle døre og vinduer
- 16 x 125 mm listeloftsbrædder til kip, lud og voksbehandlede
- Malede brædder under tagudhæng og terrasse
- 200 montørtimer (flere kan købes mod merpris)

Pris kr. 600.000 - 675.000,- incl. moms afh. af beliggenhed m.v.



Skal selv indkøbes - eller kan indgå:

- Isolering ca. 15.000 kr.
- Gulve 30.000 kr..
- Tagbeklædning (tagsten, pap, skifer, singles eller andet) 18-30.000 kr.
- Stern, vindskeder, tagfod, tagrender o.l. 9-11.000 kr.
- Fundament og kloakering ca. 140.000 kr.
- El og VVS arbejder ca. 70.000 kr.
- Køkken og hårde hvidvarer ca. 40.000 kr.
- Badeværelsesinventar, flisearbejder ca. 35.000 kr.
- Terrasse ca. 12-30.000 kr.
- Træbeskyttelse udvendigt 3-5.000 kr.
- Lud el-. Hvidpigment olie indv. Ca. 2-4.000 kr.



Pris eksempel - Medbyg

Lammefjord fritidshus på 97 kvm + 15 kvm. overdækket terrasse + 5 kvm. integreret udhus + hems. Stor stue/køkken/alrum, stort badevæ. m. plads til spa, gæstetoilet samt 3 værelser.

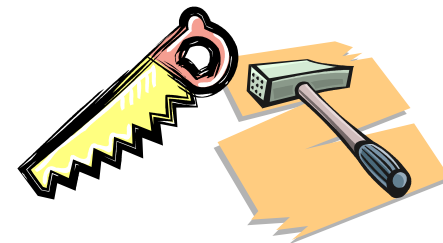
Lukket råhus - Dvs. Byggesæt PLUS isolering, betonstenstag, stern, vindskeder og tagrender:

Pris kr. 900.000 – 1.050.000,- incl. moms afh. af grundens beskaffenhed, beliggenhed m.v.

Skal selv indkøbes - eller kan indgå:

- Gulve 16-30.000 kr..
- Fundament og kloakering ca. 190.000 kr.
- El og VVS arbejder ca. 100.000 kr.
- Køkken og hårde hvidvarer ca. 55.000 kr.
- Badeværelsesinventar, flisearbejder ca. 45.000 kr.
- Terrasse ca. 12-30.000 kr.
- Træbeskyttelse udvendigt 3-5.000 kr.
- Lud el-. Hvidpigment olie indv. Ca. 3-4.000 kr.

Alle priser excl. moms.



Pris eksempel - Nøglefærdigt.

Lammefjord fritidshus på 97 kvm + 15 kvm. overdækket terrasse + 5 kvm. integreret udhus + hems. Stor stue/køkken/alrum, stort badevæ. m. plads til spa, gæstetoilet samt 3 værelser.

Nøglefærdigt - Dvs. Lukket Råhus PLUS fundament og kloak, gulve, badeværelse, køkken, terrasse, træbeskyttelse og indvendig lud-/oliebehandling:

Pris ca. kr. 1.500.000 – 1.660.000,- incl. moms afh. af materialevalg, beliggenhed m.v.



Unikke individuelle Huse!

Udover model Lammejord, bygger vi i udpræget grad individuelle huse, 100 pct. tilpasset vore kunders ønsker, behov, grundforhold m.m.

Vi viser gerne et eller flere af vore huse frem. I kan også prøve at bo i et hus en weekend eller en uge og dermed få endnu flere ideer om husets stil, indretning, detaljer m.m.

Bjælkehus.nu ApS
Odensevej 42
4000 Roskilde

Tlf. 2711 9740
E-mail Info@bjaelkehus.nu
www.bjaelkehus.nu

